

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

Město Humpolec

Horní náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 22

identifikační číslo: 002 48 266

zastoupeno Ing. Karlem Kratochvílem, starostou města

Ing. Vlastimilem Bruknerem, místostarostou města

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno,

na základě pověření č. 2706 ze dne 07. 05. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem služebné věci, tj. pozemku p. č. 2544/20 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „HUMPOLEC, budova zastávky-oprava střechy“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložena inženýrská síť - zemnicí pásek (dále jen „vedení“). Rozsah dotčení služebného pozemku je vyznačen v situačním výkresu č. D.1.4.b.1., který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby na služebném pozemku dle čl. I.2. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene na služebném pozemku služebnost zahrnující právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí vedení dle článku I.2. této smlouvy.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne ukončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 300,-Kč/bm. Skutečný rozsah věcného břemene bude specifikován v příslušném geometrickém plánu, který nechá vyhotovit budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady.

IV.2. Dohodnutá výše úhrady bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené budoucím povinným z věcného břemene do patnácti (15) dnů ode dne uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.3. Pro případ, že částka ve výši 300,-Kč/bm nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 občanského zákoníku.

IV.4. Toto právo jako věcné břemeno bude přecházet s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

VI.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

VI.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

VI.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

VI.5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019.**

Město Humpolec, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Humpolec na její 25. schůzi konaném dne 25.3.2020 pod č. usn. 518/25/RM/2020.

VI.6. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.7. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VI.8. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

Příloha: situační výkres

V Brně dne 20.4.2020


V Humpolci dne 3.4.2020


Budoucí oprávněný z věcného břemene:


Budoucí povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

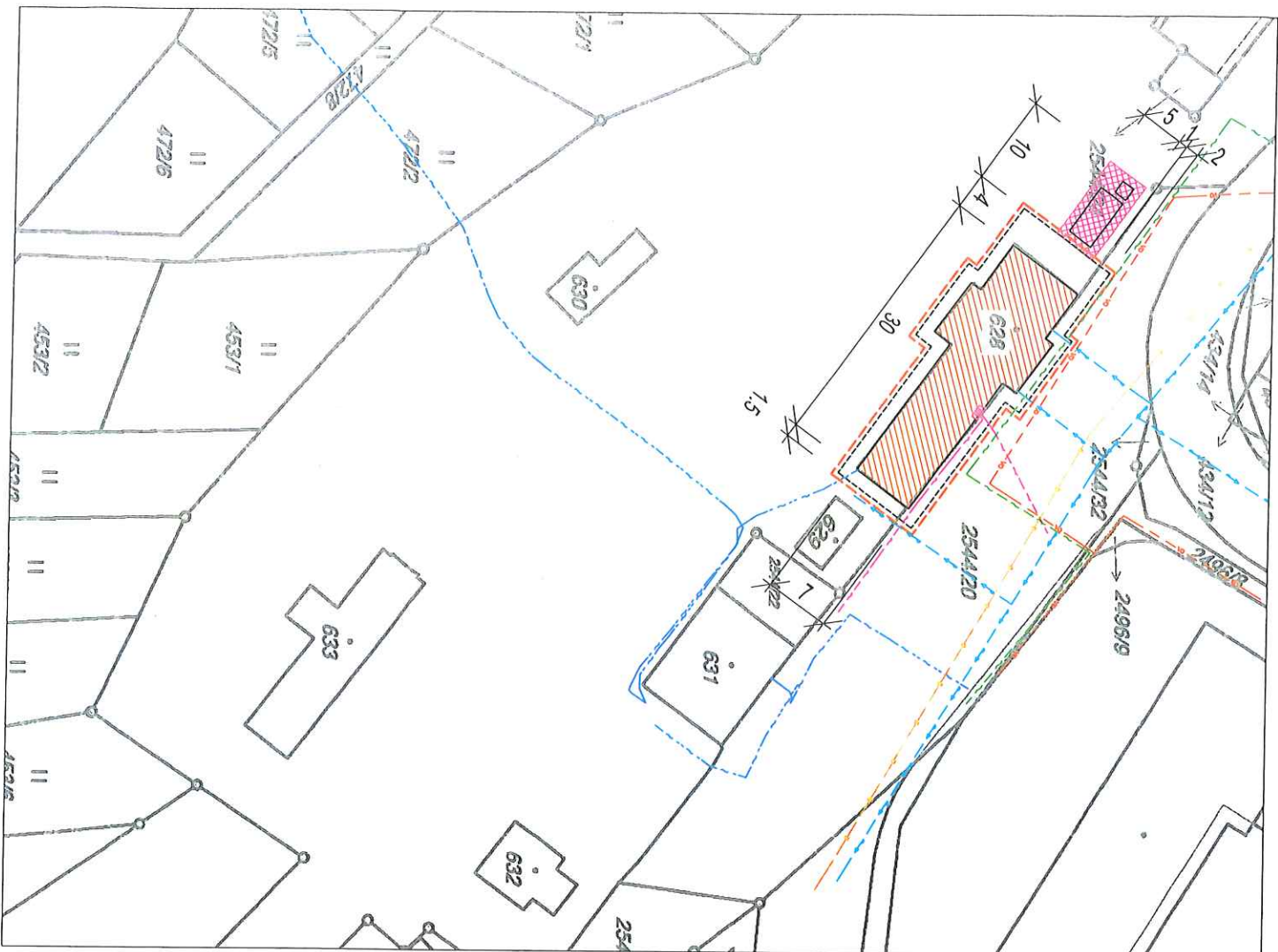
Město Humpolec


Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno


Karel Kratochvíl
starosta města Humpolec


Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta města Humpolec





LEGENDA

- HRANICE/LSLA/DLE/KN
- ZÁJMOTÉ ÚZEMÍ - PÁSMO ŠÍŘKY MAX. 4 m OKOLO DOTČENÉHO STAVENISNHO OBJEKTU
- ŘEŠENÝ OBJEKT - DEMOLICE BÝVALÉ GARÁŽE
- PROSTOR PRO DOČASNÝ ZÁBOR - ZÁŘÍZENÍ STAVENISNÉ - 50 m²
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SPOJOVACÍH KABELŮ V MAJETKU CETIN, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROCKÉ KABELY V MAJETKU E.ON, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TRASA KANALIZACE V MAJETKU VODÁK HUMPOLEC, s.r.o.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TRASA VODOVODU V MAJETKU VODÁK HUMPOLEC, s.r.o.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SPOJOVACÍH KABELŮ V MAJETKU METROPOLITNÍ SÍŤ HUMPOLEC spol. s r.o.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VĚŘENÉHO OSVĚTLENÍ V MAJETKU MĚSTA HUMPOLEC
- VÝMĚNA STÁVAJÍCÍHO ZEMNÍHO PÁSKU



STAVENISNÍK:

Správa železniční dopravní cesty, s. o.
IČO: 709 84 724, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

GENEŘÁLNÍ PROJEKTANT:

PROJEKTANT ČÁSTI/PROJESE:

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Šedba 899
391 81 Veselí nad Lužicí
IČO: 2834620
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projek@3projek.cz

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Šedba 899
391 81 Veselí nad Lužicí
IČO: 2834620
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projek@3projek.cz

PROJEKT:

„HUMPOLEC, budova zastávky - oprava střechy“ na st. p.č. 628 k.ú. Humpolec (640320)

STUPENÍ:

DOKUIMENTACE PRO STAVENISNÍ ŘÍZENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

ČÁSTI/PROJESE:

OBSAH/VÝKRES:

SS

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

KODÍČISLO VÝKRESU/PÁSKU:

C.3.

VÝPRAVOVA:

DATA/ AKTUALIZACE:

08.08.2019

MĚŘÍTKO:

1:500

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER

ZÁKÁZKA:

Zbytek Dubský

VÝTISK:

18-2019

SOUBOR:

18_DPS_SZDC_oR_Brno_Humpolec_zst_střecha_situace.dwg



- LEGENDA**
- HRANICE / OBLASTI DLE KN
 - RESNÝ OBJEKT
 - NOVÝ ZEMLANÍ PÁSEK FeZn 30x4
 - NOVÝ ZEMLANÍ DRÁT FeZn pr.10

Upozornění: Před zopčetím zemních prací je bezpodmínečně nutné vyjádřit a zopřít polohu všech stávajících i nově projektovaných inženýrských sítí v celé trase výkopu. Podlékat realizovat dle ČSN 73 6005/Z4 a ČSN 332000-5-54, ed.2.



STAVEBNÍK: Správa železniční dopravní cesty, s. o.		GENERALNÍ PROJEKTANT: A 3 PROJEKT, s.r.o.	
IČO: 70964234, Dišádní 1003/7, Nová Město, 110 00 Praha 1		IČO: 25045570, J. V. Štěpán 899, 391 81 Veselí nad Lužnicí	
PROJEKTANT ČASTI PROJEKTU: A 3 PROJEKT, s.r.o.		PROJEKTANT ČASTI PROJEKTU: A 3 PROJEKT, s.r.o.	
IČO: 25045570, J. V. Štěpán 899, 391 81 Veselí nad Lužnicí		IČO: 25045570, J. V. Štěpán 899, 391 81 Veselí nad Lužnicí	
TEL: +420 381 582 202		TEL: +420 381 582 202	
E-MAIL: a3projekt@seznam.cz		E-MAIL: a3projekt@seznam.cz	
PROJEKT: „HUMPOLEC, budova zastávky - oprava střechy“		PROJEKT: „HUMPOLEC, budova zastávky - oprava střechy“	
STUPEŇ: DOPLNĚNÍ PRO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ STAVBY		STUPEŇ: DOPLNĚNÍ PRO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ STAVBY	
OBRAZOVÝ PRŮBĚH: ESI		OBRAZOVÝ PRŮBĚH: ESI	

SITUACE

D.1.4.b.1.

VYPRACOVAL: Jan Landa		DATUM AKTUALIZACE: 08.08.2019		MĚRÍTKO: 1:500		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jan Landa	
ZAKÁZKA: 18-2019		VÝRŠK: 18-2019		VÝRŠK: 18-2019		VÝRŠK: 18-2019	
SOUBOR: 18_DPS_SZDC_08_Bmo_Humpolec_zst_strecho_situace.dwg		SOUBOR: 18_DPS_SZDC_08_Bmo_Humpolec_zst_strecho_situace.dwg		SOUBOR: 18_DPS_SZDC_08_Bmo_Humpolec_zst_strecho_situace.dwg		SOUBOR: 18_DPS_SZDC_08_Bmo_Humpolec_zst_strecho_situace.dwg	